

OUVERTURE AOÛT 2023



Twenty Campus Noisy-le-Sec
172 rue de Paris, 93130 Noisy-le-Sec

UNE RÉSIDENCE ÉTUDIANTE PROCHE DE TON ÉCOLE !

Du studio au T2 meublé et équipé, avec services inclus et à proximité de :

- | | |
|--|--|
|  RER E à 10 min à pied
Arrêt Noisy le Sec | Grenoble Ecole de Management : 19 min (à pied)
Hôpital Jean Verdier AP-HP : 25 min (à pied)
Université Paris 13 : 28 min (Tramway) |
|  Tramway T1 à 4min à pied
Arrêt Pont de Bondy | ENSA La Villette : 33 min (RER)
INSPE de Livry Gargan : 35 min (Bus) |
|  Bus ligne 105 à 3min à pied
Arrêt Nouvelle Piscine | IFSI Tenon : 40 min (Bus)
ESTIAM : 41 min (Bus)
IUT de Montreuil : 49 min (Bus) |



Logements comprenant une kitchenette équipée (micro-ondes, frigo, plaques de cuisson, placard, kit vaisselle, kit ménage), table de repas avec chaises. Coin nuit avec lit, couette et chevet, placard de rangement, coin bureau avec chaise et lampe. Salle d'eau individuelle avec douche et WC.

STUDIOS
à partir de 14m²
à partir de
680€
/mois CC

T1 BIS
à partir de 20m²
à partir de
730€
/mois CC

T2
à partir de 30m²
à partir de
870€
/mois CC

#SERVICES INCLUS



Internet illimité



Ménage du logement
2x/mois



Petit-dej' en cafeteria
(lundi au vendredi)



Petit-dej' à emporter



Espace fitness



Accès sécurisé



Big Brother sur place



Salle de détente



Application mobile



Animations et évènements



Réception de colis



Vidéo surveillance



Espaces co-working



Local velos



Salle de musique



Salle de jeux



Salle de cinéma



Rooftop

#CHARGES INCLUSES

Eau chaude et froide
Chauffage
Electricité
Entretien des parties communes



#SERVICES EN SUPPLÉMENT

Abonnement laverie
Assurance habitation (Twenty Assur)

#COMMENT RÉSERVER ?

1 RÉSERVE EN LIGNE

Rendez-vous sur **twenty-campus.com** pour réserver la résidence de ton choix !

- ✔ Visite virtuelle 360°
- ✔ Infos et tarifs
- ✔ Choix de la résidence et du type de logement

2 ACCEPTE LA PROPOSITION

Découvre le logement que la **#TCTeam** a sélectionné pour toi en accord avec ta demande !

3 SIGNE TON BAIL EN 2 CLICS !

Simple, rapide et sécurisé

- ✔ Signe électroniquement
- ✔ Paye en ligne
- ✔ Prends ton RDV pour l'état des lieux et ton arrivée

RÉSERVATION
POSSIBLE
DÈS FIN
FÉVRIER 2023

#SIMPLE #RAPIDE #SÉCURISÉ #TCTEAM

#QUELS SONT LES DOCUMENTS À FOURNIR LORS DE MA RÉSERVATION ?

ÉTUDIANT

- **Carte d'identité**
- **Certificat de scolarité** (ou preuve d'admission)
- **Justificatif de bourse** (facultatif)

GARANT LIBÉRAL

- **Carte d'identité**
- **Dernier avis d'imposition**
- **Dernière taxe foncière** (ou 3 dernières quittances de loyer)
- **Carte professionnelle**

GARANT SALARIÉ

- **Carte d'identité**
- **3 dernières fiches de paie**
- **Dernier avis d'imposition**
- **Dernière taxe foncière** (ou 3 dernières quittances de loyer)

GARANT RETRAITÉ

- **Carte d'identité**
- **Dernier avis d'imposition**
- **Dernière Taxe Foncière ou Quittance de loyer**
- **3 derniers justificatifs de retraite**

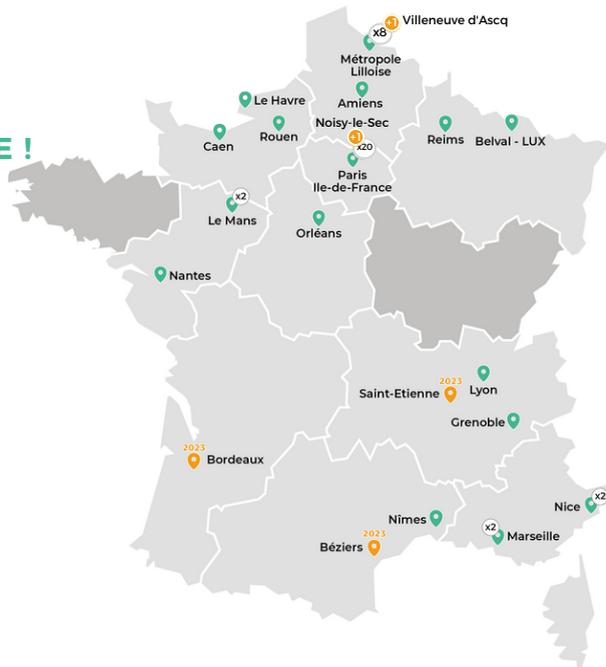
GARANT ARTISAN

- **Carte d'identité**
- **Extrait Kbis**
- **Dernier avis d'imposition**
- **Bilan simplifié** (P1 des 2 dernières fiscales 2050 à 2053)
- **Dernière taxe foncière** (ou 3 dernières quittances de loyer)

#DES QUESTIONS ?

Consulte notre FAQ :
twenty-campus.com/fr/faq/
ou écris-nous sur le site dans la rubrique "Contactez-nous"

#45 RÉSIDENCES PARTOUT EN FRANCE !



+5 OUVERTURES EN 2023

- Villeneuve d'Ascq
- Noisy-le-Sec
- Saint-Etienne
- Béziers
- Bordeaux

PAROLES DE TWENTY'S



MAYA
TC Maisons-Alfort

“ Les services TC sont un vrai plus pour la vie étudiante et c'est un groupe qui semble très dynamique. ”



ALEXANDRE
TC Cergy

“ La démarche de réservation était rapide et efficace ! ”



DAMANE
TC Palaiseau

“ J'utilise quasiment tous les services proposés. Celui que je préfère c'est le petit déjeuner. C'est très pratique et je gagne énormément de temps le matin. ”

LES CHIFFRES CLÉS DE TWENTY CAMPUS



RETROUVE-NOUS SUR